

# 売 買 不 動 産 案 内 書

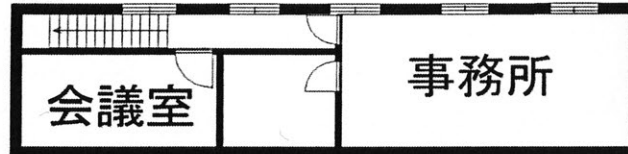
道路



●天井高約7m



2階



●前面道路約5m

●阪神高速・  
近畿道すぐ

●大型トラックOK

■土地約236坪・建物約167坪 ■平成22年2月建築

■シャッター×2(高さ約4m・幅約5m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※物件のお問い合わせご内覧は必ず情報元の当社までご連絡ください。

物件種別 **売 工 場**

価格 **1億5,800万円**

所在地	大阪市平野区瓜破南2丁目		
交通	地下鉄谷町線 喜連瓜破駅徒歩21分		
土	面積:公簿 782.11㎡(約236.58坪)		
	私道負担:無 セットバック:無		
地	道路:公道		
	接道:北	幅員:約5m	
	地勢:平坦	権利:所有権	
建	地目:宅地 現況:		
	構造:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
物	面積:1階440.91㎡ 2階111.28㎡		
	合計:公簿 552.19㎡(約167.03坪)		
都市計画	建築:平成22年2月建築		
	都市計画:市街化区域		
	建ぺい率:60% 容積率:200%		
	用途地域:準工業地域		
防火地域	防火地域:準防火地域		
	その他法令上の制限:		
現況	居住中	引渡	6月下旬以降
設備	飲用水:公営水道 ガス:プロパン		
備考	排水:公共下水 電気:関西電力		
	※前面道路に都市ガス配管有		

大阪府宅地建物取引協会会員 宅建免許知事(11)第20649号 建設免許知事(般26)第41467号

— 夢・創造・空間 — 幸せと明るい未来を提供する



**加藤建設株式会社**

〒581-0037 八尾市太田1丁目26番地

TEL (072)949-1400 FAX(072)949-1533

取引態様:専任仲介 担当:辻中