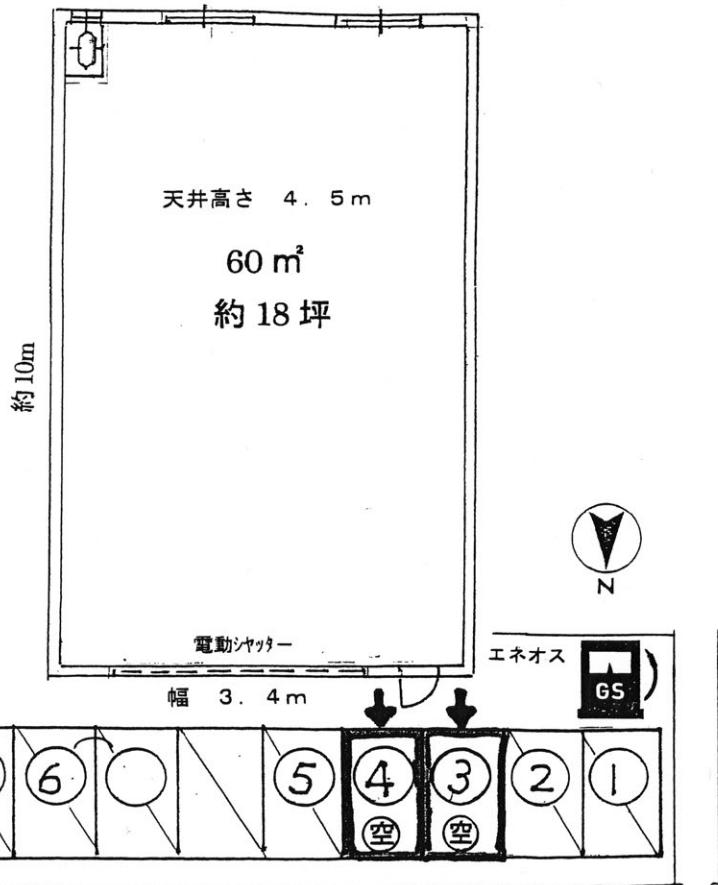
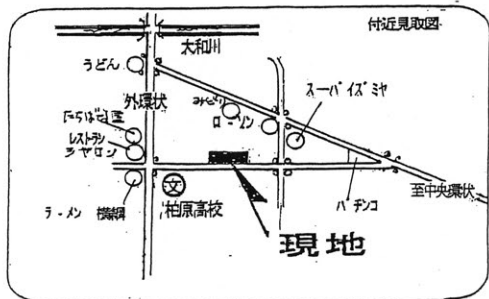


# 賃賃物件案内書

約6m

## ■3号地・4号地



- 天井高約4.5m
- 前面道路約8m(歩道含む)
- 外環状線すぐ
- 電動シャッター(幅約3.4m・高さ約3.3m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※物件のお問い合わせご内覧は必ず情報元の当社までご連絡ください。

大阪府宅地建物取引協会会員

宅建免許知事(11)第20649号 建設免許知事(般26)第41467号

— 夢・創造・空間 — 幸せと明るい未来を提供する



〒581-0037 八尾市太田1丁目26番地

TEL (072)949-1400

FAX(072)949-1533

取引態様：仲介 担当：辻中

物件種別 **賃工場**

賃料	84,000円		
保証金	6ヶ月		
解約引	2ヶ月		
所在地	八尾市沼4丁目		
交通	JR志紀駅徒歩21分		
	谷町線八尾南駅 太田バス停徒歩18分 バス乗車5分		
土地	面積:		
	接道方位:北	道路幅員:約8m(歩道含む)	
建物	構造:鉄骨造平家建		
	建築:		
	面積:約60㎡(約18坪)		
物	合計:約60㎡(約18坪)		
都市計画	都市計画:市街化区域		
	建ぺい率:	容積率:	
	用途地域:準工業地域		
	防火地域:準防火地域		
	その他法令上の制限		
現況	空家	引渡	即時
設備	飲用水:公営水道 ガス:プロパン		
	排水:公共下水 電気:関西電力		
備考	※連棟建		
	※指定火災保険要加入 ※保証会社要加入		